

# **LONGVIE**

*Sustentable*

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

LONGVIE S.A. – Cerrito 520, Piso 9° A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

# RESEÑA INFORMATIVA

## 1. Breve Comentario sobre actividades

Los presentes estados financieros, que cubren el periodo enero-diciembre de 2017, arrojan un resultado negativo de \$ 972.778.- y una pérdida de \$ 15.766.251.- para el periodo trimestral de octubre-diciembre de 2017. En iguales periodos del año anterior, los resultados fueron un resultado positivo de \$ 36.614.070.- y una pérdida de \$ 16.585.322.- respectivamente. Asimismo, el resultado anual antes de Impuesto a las Ganancias pasó de una ganancia de \$ 57.004.545.- en 2016 a una pérdida de \$ 2.669.308.- en 2017. En el año 2017 la facturación se incrementó en un 20,14 % respecto a igual periodo de 2016, con una reducción del 0,61 % en las unidades vendidas.

La característica principal del presente ejercicio es que el promedio general de la demanda de productos se mantuvo en niveles similares a los del año 2016 con una reducción de márgenes atribuible a la fuerte competencia nacional e internacional.

Las líneas con mejor performance fueron la de lavarropas, calefones, y el conjunto de hornos y anafes donde hemos logrado mantener un liderazgo sostenido de mercado. El resto de líneas acompaña con niveles razonables con excepción de la línea de calefacción a gas que continúa decreciendo año a año particularmente por temporadas invernales con mayores temperaturas y de menor duración.

Entendemos que la situación de no crecimiento descripto anteriormente se explica en ciertas variables macroeconómicas que afectan la demanda de nuestros productos como el nivel de inflación estable pero todavía en niveles elevados y la inestabilidad del empleo de ciertos sectores, como también el crecimiento sostenido de las tasas de interés que dificulta el desarrollo de instrumentos financieros para la venta de bienes durables y que también derivan al sector financiero recursos destinados normalmente al consumo de nuestros productos.

El monitoreo de la evolución de nuestros costos es clave y es constante el trabajo dedicado para poder tenerlos bajo control en un nivel adecuado para mantener la salud económica y financiera de la compañía.

Estamos con mucho foco en defender y crecer en nuestra participación en los distintos mercados revisando constantemente los posicionamientos contra la competencia e incorporando nuevos productos de mayor valor agregado. Hay buenas perspectivas respecto de los efectos que puede generar el sector de la construcción. Durante el año hemos lanzado la línea de calefones de Tiro Natural Pilot Less (sin piloto) con el máximo nivel de eficiencia energética del mercado que reemplaza a los anteriores que poseían llama piloto y que ya hemos dejado de fabricar. También hacia fines del 2017 lanzamos una línea de lavarropas renovada en donde mejoramos la estética del panel de mandos, incorporamos un nuevo desarrollo del módulo electrónico y sumamos dos modelos adicionales de color Plata que fueron muy bien recibidos por el mercado.

La incursión en las redes sociales y el comercio electrónico evolucionan muy bien. Ambas son clave para generar nuevos enlaces de comunicación interna y externa con nuestros consumidores, y desarrollar nuevos canales de venta para mejorar nuestra participación de mercado promoviendo productos que no logran tanta visibilidad en las vidrieras.

Por razones presupuestarias y financieras continuamos manteniendo reducido el ritmo de inversiones en activos fijos dando prioridad a lo esencial para el correcto funcionamiento y la finalización de algunas inversiones clave con oportunidades importantes de mejora de costos como es la puesta en

marcha de la nueva ampliación de la planta de inyección de plástico en Catamarca, que nos permitirá continuar con el proceso de integración fabril generando un nuevo nivel de reducción de costos en lavarropas.

En materia financiera la situación se ha mantenido equilibrada a pesar del incremento substancial de la tasa de interés. Respecto al ejercicio 2016, tanto el índice de liquidez como el de endeudamiento se han incrementado.

Respecto a la política ambiental o de sustentabilidad, el Directorio pone especial énfasis en la defensa del medio ambiente, optimizando el uso de los recursos energéticos y naturales. También en las políticas de compra para asegurar que tomen en consideración las cuestiones ambientales, compartiendo estos principios con el personal propio, proveedores y clientes. Hemos continuado con la campaña de marketing lanzada en el 2016 basada en el slogan 'Longvie Sustentable'. La misma tiene tres objetivos: por un lado dar a conocer la línea de termotanques solares residenciales y calefones sin piloto, por el otro reforzar el conocimiento del consumidor final respecto de los ahorros en consumos de gas y electricidad que puede lograr utilizando los productos de la extensa línea que fabricamos con el máximo nivel de eficiencia energética (Categoría A) y por último generar conciencia en el cuidado del medio ambiente.

#### **Información Adicional requerida por la Ley de Mercado de Capitales Nro. 26.831 y las Normas de la CNV (N.T. 2013)**

**a. Política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresarial, financiera y de inversiones:**

Durante el ejercicio bajo análisis, la empresa ha continuado con la aplicación de su política comercial tradicional: seriedad, cumplimiento estricto de sus compromisos y dinamismo en las decisiones. Se han mejorado productos a través del diseño y lanzado modelos nuevos en varias líneas; se ha continuado con los proyectos de inversión en curso como la nueva línea de inyección de piezas de plástico en Catamarca incluyendo la finalización de la línea de montaje de cocinas, hornos y anafes, y se han iniciado nuevos con el fin de continuar con el mejoramiento de la calidad y la eficiencia, generando un aumento constante de la capacidad de producción. Respecto de la planificación financiera, se continúa con el uso de sistemas de presupuestación detallada a fin de poder tomar en tiempo y forma las medidas adecuadas para preservar la rentabilidad y la solvencia patrimonial.

**b. Aspectos vinculados a la organización de la toma de decisiones y al sistema de control interno de la sociedad:**

La organización de la toma de decisiones en la sociedad está fijada en forma jerárquica en los diferentes niveles operativos y no operativos. Las decisiones estratégicas están concentradas en el Directorio, y existe delegación de autoridad adecuada con el consiguiente control interno referido a dicha delegación. La empresa está altamente informatizada, facilitando de esta forma el control interno de las diferentes funciones.

**c. Política de dividendos propuesta o recomendada por el Directorio, con una explicación fundada y detallada de la misma:**

El resultado del año 2017 y la permanente necesidad de nuevos fondos para financiar la inflación y proyectos específicos de inversión nos llevan a la propuesta de no distribuir dividendos, y absorber la pérdida del ejercicio con la reserva facultativa.

**d. Modalidades de remuneración del Directorio y política de remuneración de los cuadros gerenciales de la sociedad, planes de opciones y cualquier otro sistema remuneratorio de los directores y gerentes por parte de la sociedad:**

La remuneración del Directorio es determinada anualmente por la Asamblea de Accionistas y tiene en cuenta las responsabilidades asumidas. La remuneración de los cuadros gerenciales es fijada por el Directorio con asesoramiento del departamento de Recursos Humanos teniendo en cuenta las responsabilidades, los valores y modalidades de plaza, y los respectivos desempeños. No existen en la empresa planes de opciones.

## 2. Estructura Patrimonial Comparativa

	Actual 4° Trimestre 31/12/2017	Actual 4° Trimestre 31/12/2016	Anterior 4° Trimestre 31/12/2015	Anterior 4° Trimestre 31/12/2014	Anterior 4° Trimestre 31/12/2013	Anterior 4° Trimestre 31/12/2012
ACTIVO CORRIENTE	804.415.937	549.359.797	522.434.721	290.160.074	249.323.719	196.732.397
ACTIVO NO CORRIENTE	107.007.705	101.757.867	88.417.315	96.208.084	73.715.269	38.465.971
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>911.423.642</b>	<b>651.117.664</b>	<b>610.852.036</b>	<b>386.368.158</b>	<b>323.038.988</b>	<b>235.198.368</b>
PASIVO CORRIENTE	427.072.783	270.675.987	307.023.462	152.920.318	139.561.870	77.338.969
PASIVO NO CORRIENTE	183.256.289	79.837.345	27.824.183	57.778.055	39.773.568	32.311.561
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>610.329.072</b>	<b>350.513.332</b>	<b>334.847.645</b>	<b>210.698.373</b>	<b>179.335.438</b>	<b>109.650.530</b>
PATRIMONIO NETO	299.447.911	300.604.332	276.004.391	175.669.785	143.703.550	125.547.838
<b>TOTAL PASIVO/PATRIM</b>	<b>909.776.983</b>	<b>651.117.664</b>	<b>610.852.036</b>	<b>386.368.158</b>	<b>323.038.988</b>	<b>235.198.368</b>

## 3. Estructura de Resultados Comparativa

	Actual 4° Trimestre 31/12/2017	Actual 4° Trimestre 31/12/2016	Anterior 4° Trimestre 31/12/2015	Anterior 4° Trimestre 31/12/2014	Anterior 4° Trimestre 31/12/2013	Anterior 4° Trimestre 31/12/2012
Resultado Operat Ordin.	24.701.429	53.435.417	152.724.637	54.486.698	25.573.530	23.291.705
Resultados Financieros	(23.545.008)	7.166.829	12.786.402	(4.786.655)	1.927.110	2.572.944
Otros Ingresos y Egresos	(3.825.729)	(3.597.702)	(1.887.801)	19.529	(25.710)	(1.084.878)
Impuesto a las Gcias	1.696.530	(20.390.474)	(58.290.794)	(17.753.337)	(9.319.218)	(8.149.824)
<b>Resultado Neto</b>	<b>(972.778)</b>	<b>36.614.070</b>	<b>105.332.444</b>	<b>31.966.235</b>	<b>18.155.712</b>	<b>16.629.947</b>

## 4. Estructura del flujo de efectivo

	4° Trimestre 31/12/2017	4° Trimestre 31/12/2016	4° Trimestre 31/12/2015	4° Trimestre 31/12/2014	4° Trimestre 31/12/2013
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	(107.999.409)	(45.200.435)	32.763.591	27.393.363	(6.767.371)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(21.290.843)	(29.931.637)	(7.896.303)	(33.887.453)	(38.771.950)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	166.010.956	52.603.596	1.585.327	10.632.881	40.515.471
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período</b>	<b>36.720.704</b>	<b>(22.528.476)</b>	<b>26.452.615</b>	<b>4.138.791</b>	<b>(5.023.850)</b>

## 5. Datos Estadísticos Consolidados (en unidades físicas)

	2017	2016	2015	2014	2013
	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic
<b>Volumen Producción</b>					
<b>P.Terminados</b>	<b>303.714</b>	<b>275.585</b>	<b>389.475</b>	<b>264.746</b>	<b>305.121</b>
<b>Volumen de Ventas</b>					
<b>Mercado Local Prod Propia</b>	289.207	288.501	368.949	270.116	288.930
<b>Mercado Local Reventa</b>	6.625	6.768	8.371	7.881	13.805
<b>Exportación</b>	2.060	4.450	3.366	8.238	5.882
<b>Total</b>	<b>297.892</b>	<b>299.719</b>	<b>380.686</b>	<b>286.235</b>	<b>308.617</b>

## 6. Índices Consolidados

	31/12/2017 (12 meses)	31/12/2016 (12 meses)	31/12/2015 (12 meses)	31/12/2014 (12 meses)	31/12/2013 (12 meses)
Liquidez	1,88	2,03	1,70	1,90	1,79
Solvencia	0,49	0,86	0,82	0,83	0,80
Inmovilización del Capital	0,12	0,16	0,14	0,25	0,23
Rentabilidad	-0,00	0,12	0,38	0,18	0,13

## DESTINO DE LOS RESULTADOS

El Directorio propone considerar en la Asamblea la desafectación parcial de la Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo para absorber el saldo negativo de la cuenta Resultados No Asignados al 31.12.2017 de \$972.778

Pérdida Neta del Ejercicio	\$	(972.778)
Saldo Ejercicios Anteriores	\$	<u>0</u>
Resultados No Asignados al 31.12.2017	\$	(972.778)
-Absorción de Saldo de Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo	\$	<u>(972.778)</u>
Saldo Resultados No Asignados	\$	<u>0</u>

## NUEVO PATRIMONIO

De aprobarse la distribución sugerida, el patrimonio social quedaría integrado por los siguientes valores:

Capital Suscripto e Integrado	\$	153.641.513
Reserva Legal	\$	18.736.979
Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo	\$	127.228.778
Diferencia conversión Sociedades Controladas	\$	<u>(159.359)</u>
	\$	<u>299.447.911</u>

## DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA


El Directorio propone en concepto de remuneraciones al Directorio \$ 8.367.205 y a la Comisión Fiscalizadora \$ 225.000 cuya aprobación queda a consideración de la Asamblea, cifras que han sido imputadas a los resultados.

Corresponde también que la Asamblea proceda a la elección de la nueva Comisión Fiscalizadora por terminación de mandato.

El Directorio agradece el apoyo a la firma recibido por parte de sus clientes, profesionales de la construcción, instaladores, entidades financieras y proveedores.

Destaca, además, muy especialmente, la valiosa colaboración recibida por su personal.

Buenos Aires, 9 de marzo de 2018

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Casanovi (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 09.03.18

  
Raúl M. Zimmermann  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 79 - Iniciado el 1ro. de enero de 2017**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038


Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
<b>TOTAL</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>

**Capital al 31.12.17 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16 y 31.12.17**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			<b>153.641.513</b>

  
 Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 09.03.18

  
 Raúl M. Zimmermann  
 Presidente

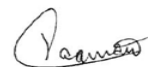
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

<b>A CT I V O</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 18 y 21)	87.321.550	45.904.566
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 21)	290.246.825	224.340.218
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	425.200.903	279.115.013
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>802.769.278</b>	<b>549.359.797</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.243.143	1.296.415
Inversiones (Nota 4.e.)	-	-
Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)	1.913.203	114.206
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 17)	102.169.641	98.665.528
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	1.681.718	1.681.718
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>107.007.705</b>	<b>101.757.867</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>909.776.983</b>	<b>651.117.664</b>
<b>P A S I V O</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 21)	202.612.086	125.854.005
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	163.946.478	95.111.106
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)	5.509.835	6.514.465
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	55.004.384	43.196.411
Otros pasivos (Nota 6.j.)	-	-
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>427.072.783</b>	<b>270.675.987</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	176.903.667	73.326.630
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 19)	5.241.535	5.452.080
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.l. y Nota 7)	1.111.087	1.058.635
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>183.256.289</b>	<b>79.837.345</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>610.329.072</b>	<b>350.513.332</b>
<b>Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)</b>		
Capital Social	153.641.513	126.453.920
Reserva Legal	18.736.979	16.906.275
Reserva Facultativa	128.201.556	120.605.783
Resultados no Asignados	-	-
Diferencia conversión Sociedades Controladas	(159.359)	24.284
Resultados del Ejercicio	(972.778)	36.614.070
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>299.447.911</b>	<b>300.604.332</b>
<b>Total</b>	<b>909.776.983</b>	<b>651.117.664</b>

  
 Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 09.03.18

  
 Raúl M. Zimmermann  
 Presidente




Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

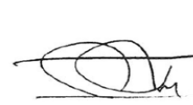
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

	31.12.17 \$	31.12.16 \$
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Ventas netas	1.236.713.515	1.029.236.019
Costo de productos vendidos (Nota 20)	(990.262.866)	(792.089.481)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>246.450.649</b>	<b>237.146.538</b>
Gastos de comercialización (Nota 22)	(159.046.799)	(138.710.289)
Gastos de administración (Nota 22)	(62.702.421)	(45.000.832)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>24.701.429</b>	<b>53.435.417</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
Resultados Soc Art. 33	-	-
Ingresos varios	158.154	1.718.449
Resultado venta bienes de uso	143.122	361.250
	<b>301.276</b>	<b>2.079.699</b>
<b>Resultados Financieros</b>		
Intereses obtenidos	59.726.906	54.765.109
Diferencia de cambio	7.095.088	7.373.649
Resultado de inversiones	5.460.848	3.759.553
Instrumentos Financieros Derivados	-	21.516.800
Descuentos obtenidos	90.360	16.827
	<b>72.373.202</b>	<b>87.431.938</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 22)	(61.425.250)	(54.847.454)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 22)	(106.747)	(108.362)
Diferencia de cambio (Nota 22)	(10.403.243)	(5.697.351)
Intereses y multas impositivas (Nota 22)	(29.224)	(455.147)
Intereses de proveedores (Nota 22)	(52.518)	(128.667)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 22)	(4.844.234)	(3.535.772)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 22)	(19.056.994)	(15.492.356)
	<b>(95.918.210)</b>	<b>(80.265.109)</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>(23.545.008)</b>	<b>7.166.829</b>
<b>Otros gastos</b>		
Varios (Nota 22)	(104.905)	(644.436)
Gastos eventuales (Nota 22)	<b>(4.022.100)</b>	(5.032.965)
	<b>(4.127.005)</b>	<b>(5.677.401)</b>
<b>(Pérdida)/Ganancia antes de impuestos</b>	<b>(2.669.308)</b>	<b>57.004.544</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	1.696.530	(20.390.474)
<b>(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio</b>	<b>(972.778)</b>	<b>36.614.070</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 31.12.17 (4º trimestre)</b>		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	153.641.513	126.453.920
(2) Resultado del ejercicio (pérdida)-ganancia	(972.778)	36.614.070
(3) Resultado del 4º Trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	(0,0063)	0,2895

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
 Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fg. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fg. 129  
 Ver informe Profesional del 09.03.18

  
 Raúl M. Zimmermann  
 Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**  
**Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Dif. de conversión Soc Art 33		31.12.17	31.12.16
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	126.453.920	-	126.453.920	16.906.275	120.605.783	24.284	36.614.070	300.604.332	276.004.391
Destinado por Asambleas Ordinarias del 26 de abril de 2017 y 27 de abril de 2016									
A Reserva Legal				1.830.704	7.595.773		(1.830.704)	-	-
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo							(7.595.773)	-	-
A Dividendos en efectivo							-	-	(12.038.413)
A Dividendos en acciones	27.187.593		27.187.593				(27.187.593)	-	-
Diferencia conversión Sociedades Controladas (Pérdida)/Ganancia del ejercicio						(183.643)	(972.778)	(183.643)	24.476
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>153.641.513</b>	<b>-</b>	<b>153.641.513</b>	<b>18.736.979</b>	<b>128.201.556</b>	<b>(159.359)</b>	<b>(972.778)</b>	<b>299.447.911</b>	<b>300.604.524</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
 Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 09/03/18

  
 Raúl M. Zimmermann  
 Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.12.17 \$	31.12.16 \$
(Perdida)/Ganancia ordinaria	(972.778)	36.614.070
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	(1.696.530)	20.390.474
Amortización bienes de uso	17.936.767	16.221.789
Resultado por venta de bienes de uso	(143.122)	(361.250)
Diferencia conversión Soc. controladas	(183.643)	24.284
Variación Deuda Soc. Art 33	-	(21.236)
Intereses devengados sobre deudas	61.364.938	55.104.300
Diferencia de cambio sobre pasivos	10.403.243	5.697.351
Diferencia de cambio sobre activos	(7.095.088)	(7.373.649)
Capitalización ad referendum Asamblea	-	-
Incremento de otras provisiones	4.022.100	5.032.314
Incremento de provisión incobrables	1.010.000	-
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(146.085.890)	(18.044.649)
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(66.829.503)	(21.480.138)
Aumento/(Disminución) de Deudas Comerciales	70.449.693	(26.423.928)
(Disminución) de Deudas impositivas y sociales	9.965.707	(55.202.182)
(Disminución) de otras provisiones	(4.232.645)	(1.631.858)
	(52.086.751)	8.545.692
Intereses pagados	(55.912.658)	(53.746.127)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones</b>	<b>(107.999.409)</b>	<b>(45.200.435)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(21.433.965)	(30.292.887)
Resultado por venta de bienes de uso	143.122	361.250
	<b>(21.290.843)</b>	<b>(29.931.637)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	319.273.260	185.969.345
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(93.262.304)	(95.077.336)
Amortización Obligaciones Negociables	(60.000.000)	(26.250.000)
Pago de dividendos	-	(12.038.413)
	166.010.956	52.603.596
<b>Variación neta del efectivo Aumento/ (Disminución)</b>	<b>36.720.704</b>	<b>(22.528.476)</b>
Efectivo y equivalente al inicio	45.904.565	63.343.320
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	4.696.281	5.089.721
Efectivo y equivalente al cierre	87.321.550	45.904.565
<b>Variación neta del efectivo Aumento/ (Disminución)</b>	<b>36.720.704</b>	<b>(22.528.476)</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
 Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fg. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fg. 129  
 Ver informe Profesional del 09.03.18

  
 Raúl M. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

Asimismo, durante el mes de mayo de 2016 se iniciaron operaciones en Longvie S.A.S., la cual es una sociedad anónima simplificada constituida bajo las leyes de la República de Colombia. El objeto social de la misma es la comercialización, importación y exportación de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. No se poseen fábricas en el mencionado país.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Para efectos de consolidación y exposición de estos estados financieros se aplica lo detallado a continuación en la Nota 3, siempre bajo las bases de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**2.2. Normas de exposición**

El estado financiero al 31 de diciembre de 2017 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016, preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, los estados de cambios en el patrimonio, del resultado integral y de flujo de efectivo por el período anual finalizado el 31 de diciembre de 2017, se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 31 de diciembre de 2016, preparados de acuerdo con las NIIF.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación; Conversión de Estados Contables**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

Los estados contables emitidos originalmente en otra moneda deben ser convertidos previamente a moneda argentina mediante la aplicación de las normas de la sección 1 (Conversiones de estados contables para su consolidación o para la aplicación del método del valor patrimonial o del de consolidación proporcional) de la Resolución Técnica N° 18 (Normas contables profesionales: desarrollo de algunas cuestiones de aplicación particular).

De acuerdo a los criterios de la citada Norma Profesional Longvie Colombia es una sociedad no integrada, ya que acumula efectivo y otras partidas monetarias, incurre en gastos, genera ingresos y obtiene financiación, pero todo ello lo hace sustancialmente en su país. Adicionalmente a esto, las transacciones con la inversora no serán una proporción elevada de las actividades de la entidad en el extranjero; las actividades de las operaciones en el extranjero se financiarán principalmente con fondos procedentes de sus propias operaciones o con préstamos locales, sin recurrir a fondos prestados por la inversora; la mano de obra, materiales y otros costos de los bienes y servicios de las operaciones en el extranjero se cancelan, fundamentalmente, en la moneda local, y no en la moneda de los estados contables de la inversora; y los flujos de efectivo de la inversora son independientes de las actividades cotidianas de las operaciones en el extranjero, no quedando afectados directamente por la cuantía o la periodicidad de las mismas.

Habiendo evaluado que Colombia no se encuentra en un contexto de inflación o deflación, y encontrándose los estados contables en moneda de cierre, el método de conversión aplicado es el referido en el artículo 1.3 apartados b) y c) de la norma citada en el párrafo anterior, utilizando el tipo de cambio entre ambas monedas que corresponda a la fecha de cierre de los estados contables a convertir.

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominadas en moneda extranjera son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son:

Monedas	31.12.2017		31.12.2016	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	18,5490	18,6490	15,7900	15,8900
Euro	22,2829	22,4497	16,6253	16,7703

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

**• Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro las materias primas, repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, en cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se asignó utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación**

**Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las 10.000 acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000 y el Capital Autorizado, Suscrito e Integrado es de Pesos Colombianos 10.000.000.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (*Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados*) y en la Resolución Técnica N° 21 (*Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas*), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tienen las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las partidas de este rubro fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expuso en su momento en la cuenta ajuste integral del capital social, el cual a la fecha se encuentra totalmente capitalizado.

En el caso de Colombia el Capital se encuentra totalmente suscrito e integrado. (ver Nota 4.e)

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

Para el caso de Colombia, de acuerdo con las disposiciones de la Ley 1258 de 2008 y posteriores aclaraciones de la Superintendencia de Sociedades, las Sociedades Anónimas Simplificadas no deben efectuar una reserva legal.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

**Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

**Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

**Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

**I) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros y se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

**II) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

**NOTA 5. Ganancias por Acción**

Las utilidades por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	1.604.863	313.240
Caja en Moneda extranjera (Nota 21)	456.241	379.908
Bancos en cuenta corriente	1.258.519	1.909.934
Bancos en Moneda extranjera (Nota 21)	30.243.410	26.382.956
Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 18)	53.758.517	15.618.097
Bonos Consolidación Serie 8 (Nota 18)	-	1.300.431
	<b>87.321.550</b>	<b>45.904.566</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	216.176.236	185.735.676
Deudores por Exportación (Nota 21)	2.193.132	878.245
Acuerdos Clientes	124.701	86.177
Morosos	-	-
En gestión	4.301.227	68.770
Menos: Intereses a devengar	(6.745.788)	(8.381.196)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 19)	(2.340.000)	(1.330.000)
Créditos impositivos	44.792.367	24.217.709
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 21)	1.533.605	2.884.303
Gastos pagados por adelantado	2.816.619	3.063.191
Gastos por inactividad de planta	-	-
Deudores service autorizados	2.031.083	1.565.645
Deudores personal	712.249	559.620
Depósito en garantía	-	62.200
Anticipo de vacaciones	11.596.584	9.047.647
Saldos deudores de proveedores	344.877	397.986
Saldos deudores de proveedores en moneda extranjera	211.364	-
Créditos documentados	-	17.082
Ant. de Bienes de cambio(incluye \$2.649.545 en M.E. Nota 21)	11.651.590	3.774.202
Anticipos de Bienes de uso	846.979	1.692.961
	<b>290.246.825</b>	<b>224.340.218</b>



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	9.472.793	6.826.140
Productos elaborados	191.458.213	120.375.503
Productos en curso de elaboración	66.098.832	31.386.011
Materias primas y materiales	120.271.050	101.360.687
Repuestos	11.509.451	15.137.730
Mercadería en poder de terceros	395.564	744.709
Mercadería en tránsito	25.995.000	3.284.233
	<b>425.200.903</b>	<b>279.115.013</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	105.205	45.000
Deudores personal	-	47.312
Acuerdos Clientes	1.137.938	1.204.103
	<b>1.243.143</b>	<b>1.296.415</b>
	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido</b>		
Crédito por impuesto diferido	1.093.051	114.206
Crédito por quebrantos	820.152	-
	<b>1.913.203</b>	<b>114.206</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	56.947.377	35.486.976
Comunes en moneda extranjera (Nota 21)	15.319.805	19.032.514
Acreedores del exterior (Nota 21)	30.305.324	4.289.001
Acreedores por merc. entregar	100.039.580	67.045.514
	<b>202.612.086</b>	<b>125.854.005</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios comunes	6.659.473	1.834.927
Bancarios en moneda nacional	59.575.506	23.866.119
Bancarios en moneda extranjera (Nota 21)	25.642.875	-
Bancarios en moneda nacional con garantía	3.131.427	4.756.823
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 9.028.787) (Nota 24)	67.873.918	63.517.958



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Deudas por leasing (Nota 14)	249.197	469.819
Menos: Intereses a devengar	(53.553)	(127.063)
Financieras en moneda nacional	867.635	792.523
	<b>163.946.478</b>	<b>95.111.106</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto a las ganancias (Neto de anticipos y retenciones por \$ 516.726)	5.147.208	-
Impuestos varios	362.627	6.514.465
	<b>5.509.835</b>	<b>6.514.465</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	54.184.110	42.442.333
Provisión honorarios Directores y Síndicos	225.000	187.200
Provisión convenios jubilatorios	591.400	565.200
Acreedores venta personal	3.874	1.678
	<b>55.004.384</b>	<b>43.196.411</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Saldos Soc. Art. 33	-	-
	-	-
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>k) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda nacional	22.440.895	5.601.406
Bancarios en moneda nacional con garantía	4.344.444	7.411.111
Obligaciones Negociables	150.000.000	60.000.000
Deudas por leasing (Nota 14)	137.621	389.640
Menos: Intereses a devengar	(19.293)	(75.527)
	<b>176.903.667</b>	<b>73.326.630</b>
<b>l) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
<b>Impuesto diferido</b>	98.480	-
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	1.012.607	1.058.635
	<b>1.111.087</b>	<b>1.058.635</b>



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

	31.12.17	31.12.16
	\$	\$
Rdo del ej. (Pérdida)/Ganancia Ord. antes de Impuestos a las Ganancias	(2.669.308)	57.004.544
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	253.698	253.698
Ajuste provisiones contables	2.026.544	(82.597)
Deudores Incobrables	(3.120.375)	115.053
Donaciones	160.543	239.998
Ajuste de Gastos no deducibles	5.111	644.436
Ajuste de impuestos	(94.269)	(94.269)
Rdo Soc Art. 33	1.391.382	1.051.923
Intereses, otros	(61.086)	(808.669)
<b>Sub Total</b>	<b>(2.107.760)</b>	<b>58.324.117</b>
<b>Impuesto a las ganancias - Quebranto</b>	<b>(632.328)</b>	<b>20.413.441</b>
<b>-Ajuste por impuesto en Soc Art. 33</b>	<b>(1.064.202)</b>	<b>(22.967)</b>
<b>Total Impuesto a las ganancias – Quebranto</b>	<b>(1.696.530)</b>	<b>20.390.474</b>

b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, atento a la forma en la que la Corte Suprema de Justicia de la Nación ha resuelto el tema en diversas causas, no corresponde provisionar en el balance el impuesto a la ganancia mínima presunta por haberse verificado una situación de quebranto fiscal en el presente ejercicio.

c) El saldo del impuesto diferido por \$ 1.058.635 (\$ 46.028 corriente y \$ 1.012.607 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2018 – 2040 (\$ 46.428 por año)	1.058.635



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño





Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

**NOTA 9. Actividad Promocionada**

Con fecha 5 de mayo de 2014 la Administración Federal de Ingresos Públicos nos hizo entrega de los Formularios de Requerimiento de pago con Bonos de Consolidación N° 8 Serie Ley 23.982 monto total de \$ 660.000.

El 29/08/2016 por intermedio de la Caja de Valores S.A se recibió el Certificado de Bonos Escriturales Bonos de Consolidación Serie N° 8 cantidad 808.726 y la solicitud de cobro por el importe de \$ 415.684,10 que cancelaron el crédito originado por la suspensión de beneficios promocionales.

**NOTA 10. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 11) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 14).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
  - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBÁTINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

**“Gravamen”** significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

**“Gravamen Permitido”**: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

**“Pagos Restringidos”** significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“**Persona**” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

**NOTA 11. Garantías otorgadas**

- a) El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.
- b) En su carácter de accionista de Longvie SAS Longvie S.A posee una carta de crédito con el Banco Santander Internacional de Miami por una línea Stand By de u\$s 500.000 en favor de Longvie SAS. Bajo el aval de esta línea se suscribieron varios préstamos.

**NOTA 12. Descuento de valores**

Fueron descontados en Instituciones Financieras cheques de clientes de pago diferido, de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 45.175.158.-

**NOTA 13. Deudas por financiación**

**a) Préstamos bancarios con garantía real**

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 11)

**b) Préstamos bancarios sin garantía**

- Banco HSBC, con fecha 6 de enero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 12.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 6 de febrero de 2017 y finalizando el 6 de enero de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

- BBVA Banco Francés, con fecha 2 de febrero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 30 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de marzo de 2017 y finalizando el 2 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2018, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco de la Nación Argentina, con fecha 29 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 9.000.000 pagadero en 4 cuotas de amortización trimestrales y consecutivas, venciendo la primera el 29 de septiembre de 2017 y finalizando el 29 de junio de 2018, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 20 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 5.160.000 a liquidar en 3 desembolsos, de los cuales se realizó el primer desembolso el 28 de junio de 2017 por \$ 1.377.198, un segundo desembolso el 19 de julio de 2017 por \$ 562.984 y un tercer desembolso el 3 de octubre de 2017 por \$ 3.219.818 pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 28 de junio de 2018 y finalizando el 28 de junio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 15 de marzo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 36.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 15 de abril de 2017 y finalizando el 15 de marzo de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 20 de septiembre de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 13.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 20 de octubre de 2017 y finalizando el 20 de septiembre de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 17 de octubre de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 2.325.000 a liquidar en 2 desembolsos, el primer desembolso el 17 de octubre de 2017 por \$ 328.000 y un segundo desembolso el 7 de noviembre de 2017 por \$ 1.997.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 17 de octubre de 2017 y finalizando el 17 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 11 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de agosto de 2017 y finalizando el 11 de julio de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

- Banco Santander, con fecha 11 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de agosto de 2017 y finalizando el 11 de julio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 8 de agosto de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 8 de septiembre de 2017 y finalizando el 8 de agosto de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Francés, con fecha 27 de septiembre de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de u\$s 1.000.000 pagadero a los 180 días con vencimiento el 26 de marzo de 2018, los intereses son pagaderos cada 90 días en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 5 de diciembre de 2017 la Sociedad suscribió una financiación de importación por la suma de EUR 310.445,94 pagadero a los 180 días con vencimiento el 4 de junio de 2018, los intereses son pagaderos al vencimiento.

**NOTA 14. Contratos de arrendamiento Financiero**

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros.(Ver Nota 17)



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

Dador	Descripción de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 31/12/17			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Galicia	Rectificador Plana Tangencial	61	22/05/2007	-	-	-	2.744
Santander	Grupos electrogenos	62	07/02/2008	-	-	3.924	4.708
Francés	Prensas/Sistema bobinado	61	16/12/2008	-	-	34.415	16.627
Francés	Autoelevadores (4)	36	28/07/2010	-	-	-	18.745
Francés	Camioneta Saveiro	36	01/12/2010	-	-	-	2.583
Francés	Electroerosionadora de corte	61	31/12/2010	-	-	129.612	22.065
Francés	Centro de mecanizado	61	31/12/2010	-	-	156.775	26.691
Francés	Inyectora de aluminio	61	02/02/2011	-	-	464.503	73.401
Francés	Autoelevador	36	27/01/2011	-	-	-	4.671
CIT	Bladecenter	36	01/02/2011	-	-	-	7.028
Francés	Punzadora	61	07/09/2011	-	-	474.468	62.688
Francés	Autoelevador	36	23/12/2011	-	-	-	5.682
Francés	Prensa Hidráulica	60	28/12/2011	-	-	313.851	40.029
Francés	Autoelevador	36	13/07/2012	-	-	-	7.554
Francés	Computadoras	24	30/12/2014	-	-	532.160	52.059
Francés	Compresor Sullair	60	05/01/2015	245.544	184.534	210.929	14.716
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	81.482	74.655	158.286	3.166
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	59.792	54.783	116.153	2.323
				<b>386.818</b>	<b>313.972</b>	<b>2.595.076</b>	

El detalle de los mismos es el siguiente:

(\*) Pasivo Corriente \$ 195.644, Pasivo No Corriente \$ 118.328.

**NOTA 15. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.17 es de \$ 2.972.699 por venta de bienes de cambio y \$ 1.646.671 por aportes capitalizados ad referéndum de la Asamblea.

El saldo a favor de la Sociedad vinculada Farran y Zimmermann S.A. al 31.12.16 era de \$ 5, y el mismo se canceló completamente durante el período, no quedando saldos pendientes al 31.12.17.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 16. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	30.594.398		1.718.805	
6 meses	1.650.263		-	
9 meses	91.985		-	
12 meses	233.051		-	
De 1 a 2 años	6.429		-	
Más de 2 años	91.027		-	
Menos: Provisión Incobrables	(2.340.000)	30.327.153	-	1.718.805
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	-	-	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	252.161.197		361.878.782	
6 meses	13.114.669		53.586.595	
9 meses	1.332.352		5.352.490	
12 meses	57.242		4.589.664	
De 1 a 2 años	2.026.087		167.671.700	
Mas de 2 años	1.130.259		10.362.347	
Intereses a devengar	(6.745.788)	263.076.018	(72.846)	603.368.732
<b>Totales</b>		<b>293.403.171</b>		<b>605.087.537</b>



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017.**  
**Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 17. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto			
	Al inicio del ejercicio	Dif. Por Conversión	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Dif. Por Conversión	Alicuota	Bajas del período	Del período	Acumuladas al cierre del período	31.12.17	31.12.16
	\$	\$	\$		\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	33.166.699	-	-	-	-	33.166.699	21.583.901	-	2	-	578.385	22.162.286	11.004.413	11.582.798
Máquinas y equipos fabril	63.580.176	-	1.785.253	-	-	65.365.429	23.097.151	-	10	-	5.053.894	28.151.045	37.214.384	40.483.025
Máq. y equipos fabril en leasing	5.272.171	-	-	-	-	5.272.171	2.966.498	-	10	-	521.120	3.487.618	1.784.553	2.305.673
Herramientas	833.102	7.350	710.233	-	-	1.550.685	731.651	1.428	25	-	122.584	855.663	695.022	101.451
Instalaciones	25.054.590	-	53.663	-	-	25.108.253	22.409.037	-	10	-	599.368	23.008.405	2.099.848	2.645.553
Instalaciones en leasing	470.791	-	-	-	-	470.791	419.788	-	10	-	47.079	466.867	3.924	51.003
Moldes y matrices	89.931.925	-	9.029.484	-	-	98.961.409	68.990.551	-	20	-	3.644.307	72.635.058	26.326.351	20.941.374
Matrices Longvie e/Terc	1.181.513	-	4.874.333	-	-	6.055.846	382.462	-	20	-	5.673.384	6.055.846	-	799.051
Máquinas y equipos de oficina	5.117.797	1.044	4.126.814	-	-	9.245.655	3.463.605	51	20	-	867.989	4.331.645	4.914.010	1.654.192
Máquinas y equipos de oficina en leasing	1.583.847	-	-	-	-	1.583.847	774.037	-	20	-	277.650	1.051.687	532.160	809.810
Rodados	2.710.935	-	635.226	-	-	3.346.161	1.224.074	-	20	-	423.189	1.647.263	1.698.898	1.486.861
Rodados en leasing	1.721.223	-	-	-	-	1.721.223	1.319.166	-	20	-	127.618	1.446.784	274.439	402.057
Matrices en curso elaboración	9.576.047	-	8.260.435	-	(9.029.484)	8.806.998	-	-	-	-	-	-	8.806.998	9.576.047
Obras en curso ejecución	5.826.633	-	988.008	-	-	6.814.641	-	-	-	-	-	-	6.814.641	5.826.633
<b>TOTAL Al 31.12.17</b>	<b>246.027.449</b>	<b>8.394</b>	<b>30.463.449</b>	<b>(9.029.484)</b>	<b>-</b>	<b>267.467.808</b>	<b>147.361.921</b>	<b>1.479</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.936.767</b>	<b>165.300.167</b>	<b>102.169.641</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL Al 31.12.16</b>	<b>215.734.562</b>	<b>-</b>	<b>50.350.169</b>	<b>(20.057.282)</b>	<b>-</b>	<b>246.027.449</b>	<b>131.140.132</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.221.789</b>	<b>147.361.921</b>	<b>-</b>	<b>98.665.528</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
 con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
**MALACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 ..... (Socia)  
 Isabel Cernaño





Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 18. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor de Costo Ajustado	Valor de Cotización	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Registrado al	
					31.12.17 \$	31.12.16 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>						
Fondo FIMA Premium Clase B	4.490.768,00		3,3070		14.851.184	6.432.472
Fondo FIMA Ahorro Plus Clase C	1.448.612,00		16,6393		24.103.856	9.185.625
Plazo Fijo en u\$s	-		-		-	-
Bonos Consolid Serie 8	-		-		-	1.300.431
Fondo Super Ahorro en \$	-		-		-	-
LEBAC	15.000.000,00		-		14.803.477	-
<b>TOTAL INVERSIONES CORRIENTES</b>					<b>53.758.517</b>	<b>16.918.528</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>					<b>53.758.517</b>	<b>16.918.528</b>

**Nota 19. Provisiones**

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				31.12.17 \$	31.12.16 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	1.330.000	1.010.000	-	2.340.000	1.330.000
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>					
Provisión para contingencias	5.452.080	(A) 4.022.100	(B) 4.232.645	5.241.535	5.452.080

(A) Otros gastos en Nota 22

(B) Utilización de la Provisión

**Nota 20. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	31.12.17 \$	31.12.16 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	279.115.013	261.070.364
Compras del ejercicio	716.426.161	480.454.609
Gastos de producción (Nota 22)	420.671.306	330.775.570
Reintegro por exportaciones	(748.710)	(1.096.049)
Existencia al final del ejercicio	(425.200.903)	(279.115.013)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>990.262.867</b>	<b>792.089.481</b>



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017**  
**Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 21. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	31.12.17			31.12.16	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA	CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$ 18.523,42	18,549	343.591	292.484	
	Reales 501,00	5,7000	2.856	2.505	
	Pesos Colombianos 12.000,00	0,0062	74	64	
	Euros 4.923,97	22,2829	109.720	84.855	
			456.241	379.908	
Bancos	US\$ 1.630.460,39	18,549	30.243.410	26.382.956	
			30.243.410	26.382.956	
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por exportación	US\$ 118.234,50	18,549	2.193.132	1.469.166	
Reintegros de exportación	US\$ 82.678,57	18,549	1.533.605	2.884.303	
Créditos Varios	US\$ 9.582,28	18,649	178.700	-	
	Euros 1.455,00	22,4497	32.664	-	
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$ 30.830,56	18,649	574.959	431.382	
	Euros 92.410,39	22,4497	2.074.586	1.182.219	
Anticipo a proveedores Bs de Uso	Euros -	22,4497	-	245.182	
			6.587.646	6.212.252	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			37.287.297	32.975.116	
<b>TOTAL ACTIVO</b>			37.287.297	32.975.116	
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$ 821.034,84	18,6490	15.311.479	18.219.789	
	Euro 370,88	22,4497	8.326	812.725	
			15.319.805	19.032.514	
Acreeedores del exterior	US\$ 328.399,33	18,6490	6.124.319	830.235	
	Euro 1.077.119,30	22,4497	24.181.005	3.458.766	
			30.305.324	4.289.001	
Préstamos documentados	US\$ 1.001.311,44	18,6490	18.673.457	-	
	Euro 310.445,94	22,4497	6.969.418	-	
			25.642.875	-	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			71.268.004	23.321.515	
<b>TOTAL PASIVO</b>			71.268.004	23.321.515	

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 09.03.18 MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 22. Apertura de Gastos**

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 31.12.17 \$	Total al 31.12.16 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	8.592.205	-	-	-	8.592.205	9.046.395
Honorarios y retribución por servicios	17.294.840	-	9.284.659	10.890.291	-	-	37.469.790	33.891.968
Sueldos y jornales	238.051.909	-	30.309.513	42.685.289	-	-	311.046.711	234.594.675
Contribuciones sociales	57.502.030	-	8.435.147	10.525.911	-	-	76.463.088	59.046.008
Publicidad y propaganda	-	-	-	28.214.052	-	-	28.214.052	26.474.422
Impuestos, tasas y contribuciones	8.951.549	-	913.997	36.265.885	19.056.994	-	65.188.425	56.519.915
Amortización bienes de uso	16.802.273	-	1.040.246	94.248	-	-	17.936.767	16.221.789
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	29.224	-	29.224	455.147
Intereses a proveedores	-	-	-	-	52.518	-	52.518	128.667
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	61.364.203	-	61.364.203	54.847.442
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	106.747	-	106.747	108.362
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	4.844.234	-	4.844.234	3.535.772
Diferencias de cambio	-	-	-	-	10.403.243	-	10.403.243	5.697.351
Traslados, transportes y viáticos	20.147.070	-	451.573	16.034.013	-	-	36.632.656	29.684.426
Otros	14.172.062	-	2.175.798	8.685.575	61.047	104.905	25.199.387	20.742.150
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	-	-	644.436
Reparaciones, mantenimiento y suministros	40.313.266	-	-	295.509	-	-	40.608.775	37.922.756
Medicamentos, refrigerios	15.365.235	-	1.292.506	657.955	-	-	17.315.696	14.619.386
Luz y fuerza motriz, teléfono	11.595.152	-	206.777	3.207.749	-	-	15.009.678	9.855.084
Costo de producción inputado a bienes de uso	(19.524.080)	19.524.080	-	-	-	-	-	-
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	1.010.000	-	-	1.010.000	-
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	4.022.100	4,022.100	-
Alquileres	-	-	-	461.380	-	-	461.380	-
Papelería, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	18.941	-	-	18.941	-
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>420.671.306</b>	<b>19.524.080</b>	<b>62.702.421</b>	<b>159.046.798</b>	<b>95.918.210</b>	<b>4.127.005</b>	<b>761.989.820</b>	<b>619.068.465</b>
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>330.775.570</b>	<b>18.639.264</b>	<b>45.000.832</b>	<b>138.710.289</b>	<b>80.265.109</b>	<b>5.677.401</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Iniciado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
**MALACORITO, JAMELINA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 ..... (Socia)  
 Isabel Caamaño




Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 23.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período anual finalizado el 31 de diciembre de 2017 comparativo con el mismo período finalizado el 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

31/12/2017						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1.236.713.515	455.163.351	401.490.373	348.294.752	17.854.061	13.910.978
Amortización de Activos Fijos	17.936.767	4.111.516	3.372.183	10.453.068	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros		
Ventas Netas	1.236.713.515	1.099.742.160	94.097.560	13.376.888	29.496.907	

31/12/2016						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1.029.761.337	387.058.680	351.593.188	265.215.146	14.458.759	11.435.564
Amortización de Activos Fijos	16.221.789	2.657.316	3.990.337	9.574.136	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros		
Ventas Netas	1.029.761.337	920.319.555	73.347.904	15.078.382	21.015.496	

**NOTA 24. Obligaciones Negociables**

Con fecha 23 de mayo de 2016, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase III por un monto nominal de \$ 120.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 10.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 09.03.18 MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 525 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 36,75 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 23 de agosto de 2016 y la última el 23 de mayo de 2018.

De conformidad con lo establecido en el art.25 Sec. IV, Cap. V, Tit. II de las Normas (t.o. 2013 y sus modificatorias), el 14 de junio de 2016 se emitió una declaración jurada en relación al cumplimiento del plan de aplicación de los fondos netos obtenidos de la colocación de dichas obligaciones negociables Clase III, en donde se informó que la totalidad de los fondos netos recibidos fueron aplicado al pago de proveedores, impuestos y salarios (Integración de capital de trabajo en el país), inversión en activos fijos y a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente (Repago de deudas de corto plazo).

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.18  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 25. Acuerdo Comercial**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

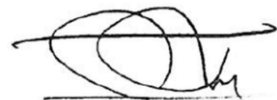
El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 10.11.17



Raúl M. Zimmermann  
Presidente

# **LONGVIE S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

### **RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por medio de la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N°1 hasta la página N° 38 de los estados financieros consolidados con sus respectivas notas y de la reseña informativa de Longvie S.A. al 31 de diciembre de 2017.

Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129

Raúl M. Zimmermann  
Presidente